

### VIAC Real Estate World

Der Fonds VIAC Real Estate World orientiert sich an der Entwicklung der grössten börsennotierten Immobilienunternehmen und Immobilieninvestmentgesellschaften (REIT) der Industrieländer weltweit. Die Umsetzung erfolgt passiv mit HSBC Indexanlagen. Sämtliche Angaben in diesem Factsheet betreffend Einzeltitel oder Allokationen erfolgen anhand eines Look-Through Ansatzes.

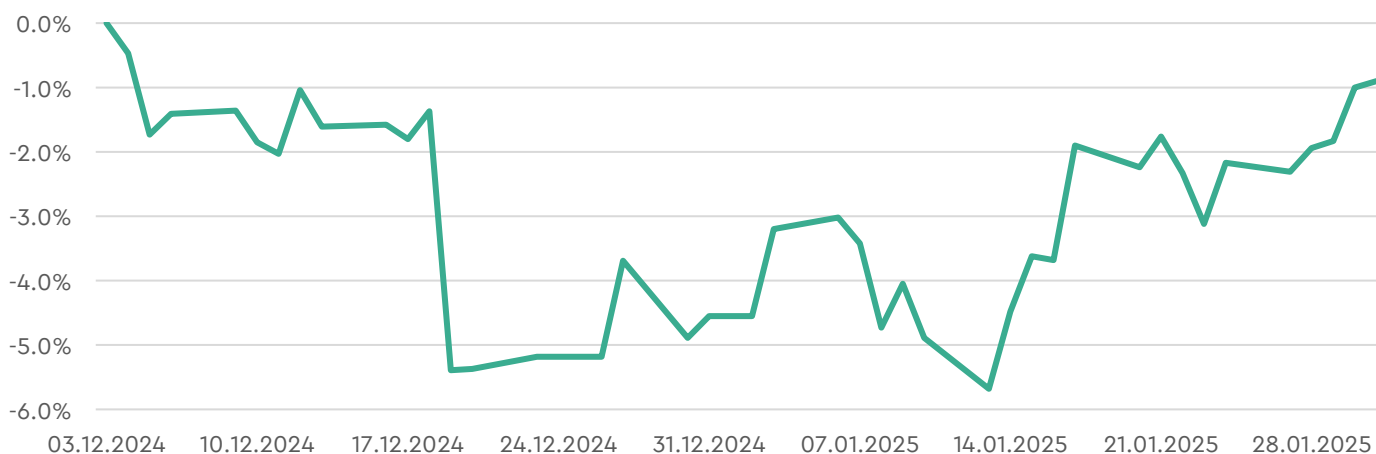
#### Identifikatoren

ISIN CH1365955884  
 Valor 136595588

#### Kontakt

E-Mail info@viac.ch  
 Telefon 0800 80 40 40  
 Web www.viac.ch/invest

#### Performance (indexiert, in CHF, nach Kosten)



Diese Grafik zeigt die Wertentwicklung der offiziellen Fondsschlusskurse seit Lancierung per 03.12.2024.

#### Rendite in CHF

Laufendes Jahr	3.8%	3 Jahre, annualisiert	n.a.
1 Monate	3.8%	5 Jahre, annualisiert	n.a.
3 Monate	n.a.	10 Jahre, annualisiert	n.a.
1 Jahr	n.a.	seit Start, annualisiert	n.a.

#### Risiko & Volatilität

Risikoklasse	6 von 7
3 Jahre, annualisiert	n.a.
10 Jahre, annualisiert	n.a.
Grösster Jahresverlust	n.a.

#### Fondsdaten

Nettoinventarwert (NAV)	99.1
Fondsdomizil	Schweiz
Fondswährung	CHF
Lancierungsdatum Fonds	03.12.2024
Anzahl Titel (look through)	361
Handelsfrequenz	Wöchentlich
Pauschale Verwaltungsgebühr p.a.	0.200%
Laufende Kosten	0.440%
Ausgabespesen z.G. Fonds*	
effektiver Durchschnittswert seit Start	0.114%
Rücknahmespesen z.G. Fonds*	
effektiver Durchschnittswert seit Start	0.089%
Ertragsverwendung	Thesaurierend
Abschluss Rechnungsjahr	30.06.
Verwaltungsgesellschaft	VIAC Invest AG
Portfolio Management	VIAC Invest AG
Depotbank	Regiobank Solothurn AG
Revisionsstelle	Deloitte AG

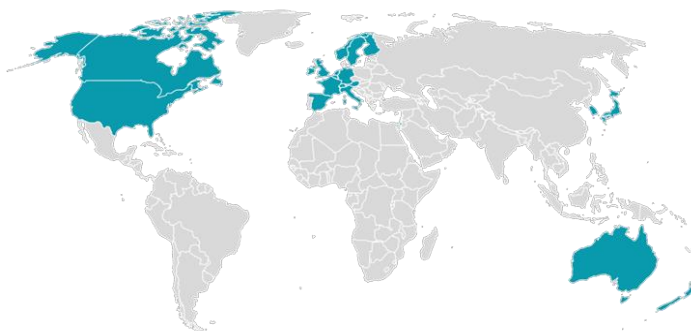
#### Anlageklassen

Liquidität CHF	0%
Obligationen	0%
Aktien	0%
Immobilien	100%
Rohstoffe	0%
Altern. Anlagen	0%

#### Grösste Positionen

Prologis	6.4%
Equinix	4.3%
Welltower	3.9%
Public Storage	3.0%
Simon Property Group	3.0%
Realty Income	2.9%

#### Länderallokation



\*Ausgabe- und Rücknahmespesen werden nur bei einem Überhang abgerechnet. Bei wöchentlichen Netto-Zuflüssen werden Rücknahmen also bspw. ohne Spesen bedient.

## Wertschriften, 31.01.2025

Anlageklasse	Name	Währung	ISIN	Allokation
Liquidität CHF				0.03%
Immobilien	HSBC FTSE EPRA NAREIT Developed ETF	USD	IE00B5L01S80	99.97%

## Aufteilung Vermögen

### Regionen

Schweiz	1.1%
Nordamerika	66.7%
Europa	11.5%
Asien	14.7%
Lateinamerika	0.0%
Ozeanien	6.0%
Afrika	0.0%

### Währungen

USD	64.7%
JPY	9.0%
AUD	5.7%
EUR	5.4%
GBp	4.1%
SGD	2.9%
Rest	8.2%

## Risikoklassen

Investitionen in Wertschriften sind immer mit Risiken verbunden. Im langfristigen Durchschnitt über 15 Jahre ergeben sich die unten angegebenen Schwankungsbreiten in % pro Jahr. Die Risikoklassen sind wie nachfolgend definiert:

Risikoklasse	Schwankungsband in % p.a.			In 95% der Fälle liegt die Rendite pro Jahr...		
1	0.0%	bis	2.5%	zwischen:	-5.0%	und +5.0%
2	2.5%	bis	5.0%	zwischen:	-10.0%	und +10.0%
3	5.0%	bis	7.5%	zwischen:	-15.0%	und +15.0%
4	7.5%	bis	10.0%	zwischen:	-20.0%	und +20.0%
5	10.0%	bis	12.5%	zwischen:	-25.0%	und +25.0%
<b>6</b>	<b>12.5%</b>	<b>bis</b>	<b>15.0%</b>	<b>zwischen:</b>	<b>-30.0%</b>	<b>und +30.0%</b>
7	15.0%	oder mehr		auch grössere Schwankungen möglich		

## Disclaimer

Bei der vorliegenden Publikation handelt es sich um Marketingmaterial der VIAC Invest AG (VIAC). Die in dieser Publikation veröffentlichten Informationen und Meinungen dienen ausschliesslich Informationszwecken. Sie stellen weder ein Angebot bzw. eine Aufforderung zum Kauf oder Verkauf von Produkten noch eine Empfehlung zur Vornahme anderer Transaktionen, oder zum Abschluss irgendeines Rechtsgeschäfts dar. In dieser Publikation wird ausdrücklich keine Beratung erteilt. Die Informationen dienen auch nicht als Entscheidungshilfen für rechtliche, steuerliche, wirtschaftliche oder andere Fragen. Mit einer Kapitalanlage sind Risiken verbunden, wozu auch der potentielle Verlust des eingesetzten Kapitals gehört. Preis, Wert und Ertrag von Kapitalanlagen sind Schwankungen unterworfen, d.h. dass sie sowohl fallen als auch steigen können. Anlagen in Fremdwährungen sind zusätzlich einem Währungsrisiko ausgesetzt, d.h. die Wertentwicklung solcher Anlagen hängt auch von der Volatilität der Fremdwährung ab. Die Risiken sind im Einzelnen in den jeweils aktuellen Produktdokumentationen beschrieben, welche vor Anlagen in Produkte sorgfältig zu lesen sind. VIAC übernimmt keine Haftung für allfällige Verluste. Eine positive Wertentwicklung in der Vergangenheit ist keine Garantie für eine positive Wertentwicklung in der Zukunft. Es gibt somit keine Gewähr dafür, dass der Wert der gehaltenen Fondsanteile bei einer Rücknahme dem ursprünglich eingesetzten Kapital entspricht. Die Publikation ist nicht das Ergebnis einer individuellen Finanzanalyse, die Informationen berücksichtigen weder die spezifischen oder künftigen Anlageziele noch die steuerliche oder finanzielle Lage oder die individuellen Bedürfnisse des einzelnen Empfängers. Die Angaben in diesem Dokument werden ohne jegliche Garantie oder Zusicherung zur Verfügung gestellt, sind lediglich zum persönlichen Gebrauch des Empfängers bestimmt und richten sich ausschliesslich an qualifizierte Anleger gemäss Art. 10 Abs. 3ter des Kollektivanlagengesetzes (KAG). VIAC übernimmt keine Verantwortung und gibt keine Gewähr dafür ab, dass die Informationen in dieser Publikation fehlerlos sind. Der Verkaufsprospekt mit integriertem Fondsvertrag sowie die Jahresberichte sind bei VIAC sowie auf [www.swissfunddata.ch](http://www.swissfunddata.ch) kostenlos erhältlich.